

ООО «Восстановление»

«3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1
по ул. Мира в микрорайоне №5, г. Лангепас ХМАО-Югра»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

2012-05-1- АР

Том 3

Изм.	Ндок.	Подп.	Дата

2012 г.

ООО «Восстановление»

«3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1
по ул. Мира в микрорайоне №5, г. Лангепас ХМАО-Югра»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

2012-05-1- АР

Том 3

Директор

Руденко С.И.

Главный инженер проекта

Давтян С.П.

Изм.	Ндок.	Подп.	Дата

2012 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим					
1	2012-05-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка						
2	2012-05-1-ПЗУ	Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка						
3	2012-05-1-АР	Раздел 3.Архитектурные решения.						
4		Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения.						
4.1	2012-05-1-КР1	Подраздел 1.Конструкции железобетонные						
4.1.1	2012-05-1-КР1.1	Книга 1. Изделия						
4.2	2012-05-1-КР2	Подраздел 2.Конструкции металлические						
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий.						
5.1		Подраздел.1 Система электроснабжения						
5.1.1	2012-05-1-ИОС1.1	Книга 1. Электроснабжение						
5.1.2	2012-05-1-ИОС1.2	Книга 2. Электрооборудование.						
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения Система водоотведения						
5.2.1	2012-05-1-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети системы водоснабжения, водоотведения.						
5.2.2	2012-05-1-ИОС2.2	Книга 2. Внутренние системы водоснабжения, водоотведения.						
5.3		Подраздел 3. Отопление, вентиляция, тепловые сети.						
5.3.1	2012-05-1-ИОС3.1	Книга 1. Наружные тепловые сети.						
5.3.2	2012-05-1-ИОС3.2	Книга 2. Внутренние системы отопления, вентиляции.						
2012-05-1 -СП								
Изм. Кол.уч. Лист Ндок. Подп. Дата								
Инв. № подл.	ГИП		Давтян		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Оганнисян			П.		
						ООО		
	Н. контр.		Гугушкина			"Восстановление"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим
5.3.3	2012-05-1-ИОС3.3	Книга 3. Тепломеханическая часть теплового узла.	
5.3.4	2012-05-1-ИОС3.4	Книга 4. Автомеханическая часть теплового узла.	
5.4		Подраздел 4. Сети связи.	
5.4.1	2012-05-1-ИОС4.1	Книга 1. Наружные сети телефонизации.	
5.4.2	2012-05-1-ИОС4.2	Книга 2. Внутренние системы телефонизации.	
6	2012-05-1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	2012-05-1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	2012-05-1-ПБ1	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2012-05-1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.(1)	2012-05-1-МЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	2012-05-1 -СП			

1 Общая часть

Архитектурные решения проекта 3-х этажного 3-х секционного 36-квартирного жилого дома, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.

разработаны на основании:

- градостроительного плана земельного участка
- технического задания на проектирование заказчика

Архитектурный раздел проекта выполнен в соответствии с требованиями следующих основных нормативных документов:

- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
- СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"
- СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение"
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Принятые в проекте технические и проектные решения и материалы соответствуют требованиям Государственных Технических Регламентов, Строительных Норм и Правил, Государственных стандартов, Правил пожарной безопасности, Санитарно-гигиенических правил и норм, экологических, природоохранных и других норм, инструкций, стандартов и требований, действующих на территории Российской Федерации на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом решений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2012-05-1 -АР	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

2. Решения по организации внешнего и внутреннего вида здания, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Объемно - планировочное решение здания решается в соответствии с градостроительной ситуацией, существующими планировочными ограничениями и исходными данными.

Необходимость создания спокойного объема жилого дома, удерживающего пространство площадки строительства, продиктовано сложившейся градостроительной ситуацией, обеспечением инсоляции квартир, организацией дворового пространства.

Жилой дом вписан в комплекс существующего квартала и дополняет прилегающие здания, а также придает игровой площадке более собранный вид и защищает от ветра. Проектируемое здание придает жилому кварталу иной вид организации среды и новое технологическое мышление.

Гармонично вписываясь в среду, здание не доминирует, выгодно дополняет уже существующий ландшафт, сохраняя целостность уже существующей архитектуры.

Квартиры жилого дома имеют выход на лоджии, которые дополняют архитектурный фасад дома и образуют на фасаде вертикальные, пористые плоскости со своими падающими тенями на фасад.

Для жителей данного жилого дома открывается вид на разноплоскостные фасады, и на зеленую игровую площадку, рядом с которой будут расположены парковочные места для жителей и гостей данного дома.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2012-05-1 -АР	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.		Подп.

3. Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения

3-х секционный жилой дом выполнен 3-х этажным с техническим подпольем. Входы в подъезды предусматриваются со стороны двора. Входы в подвал не сообщаются с входами жильцов. В техническом подпольи располагаются технические помещения: электрощитовая, ИТП, водомерный узел.

Количество квартир -36. Квартиры в жилом доме запроектированы 1-комнатные (27 квартир) и двухкомнатные(9-квартир). Площади квартир небольшие, в каждой квартире предусмотрена лоджия.

Для эвакуации запроектированы в каждой секции лестницы типа Л1, с шириной марша 1,05 м.

Для каждой секции перед подъездами предусмотрены помещения для хранения мусорных контейнеров в кол-ве 2-х штук с размерами 740x580x1190 на 240 л.

Основные технико-экономические показатели

Этажность _____ 3 этажа
 Площадь застройки _____ 780,4 м²
 Площадь жилого здания _____ 2031,7 м²
 Строительный объем здания _____ 8134 м³
 Строительный объем ≤ 0.000 _____ 6496 м³
 Строительный объем ≥ 0.000 _____ 1638 м³
 Площадь квартир _____ 1533,5 м²
 в том числе: 1-комн (S__37,53м²-37,89 м²) - 6 кв.
 1-комн (S__37,68м²-38,02 м²) - 9 кв.
 1-комн (S__37,24м²-37,61 м²) - 3 кв.
 1-комн (S__36,84 м²) - 6 кв.
 1-комн (S__36,56 м²) - 3 кв.
 2-комн (S__58,38 м²) - 6 кв.
 2-комн (S__57,82 м²) - 3 кв.
 Жилая площадь квартир _____ 917,7 м²
 Общая площадь квартир _____ 1587,5 м²
 (в т. ч. лоджии с коэф. 0.5 -54 м²)
 в том числе: 1-комн (Собщ__39,03м²-39,2 м²) - 6 кв.
 1-комн (Собщ__39,18м²-39,52 м²) - 9 кв.
 1-комн (Собщ__38,74м²-39,11 м²) - 3 кв.
 1-комн (Собщ__38,34м²) - 6 кв.
 1-комн (Собщ__38,06 м²) - 3 кв.
 2-комн (Собщ__59,88 м²) - 6 кв.
 2-комн (Собщ__59,32 м²) - 3 кв.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2012-05-1 -АР	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.		

4. Композиционные решения фасадов

Фасады жилого дома решены в соответствии со своим функциональным назначением с использованием цветных плоскостей в сочетании с вертикальными поверхностями лоджий.

Наружная отделка выполняется сайдингом «Корабельная доска» с чередованием плоскостей цвета слоновой кости (RAL 1015) и коричневого цвета (RAL 8004). Переплеты оконных блоков приняты белого цвета. Заполнение оконных проемов осуществляется окнами из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Входные двери- металлические утепленные индивидуальные (RAL 1014), окраска металлических ограждений пентафлиевой эмалью принята бежевого цвета (RAL 1014).

Цоколь выполняется с облицовкой цветным мелкоформатным кирпичем типа «Бессер» коричневого цвета.

Кровля скатная- металлочерепица МП Макси Каскад коричневого цвета.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2012-05-1 -AP						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата				

5. Решения по внутренней отделке помещений

Для внутренней отделки помещений (потолки, стены, полы) приняты материалы, разрешенные к применению санитарно-эпидемиологическими службами РФ и отвечающие противопожарным требованиям, изложенным в Федеральном Законе №123ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл. 28.

Внутренняя отделка - социальная, выполняется:

- в местах общего пользования: стены лестничных клеток и общих коридоров - окраска водостойкой водоэмульсионной краской на высоту 1,8м;
- в квартирах - полы - линолеум типа ТЗИ, в санузлах - керам. плитка отечественного производства; стены - оклейка обоями по шпатлевке ГКЛ, в местах установки моек - облицовка стены на высоту 1,8м керам. плиткой; потолки - шпатлевка и водоэмульсионная окраска.

На лестницах, тамбурах, в общих коридорах - полы выполняются из керам. плитки. В мусорокамере полы выполняются бетонными. В электрощитовой, ИТП, водомерном узле - полы бетонные по грунту.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	
2012-05-1 -AP						Лист
						6

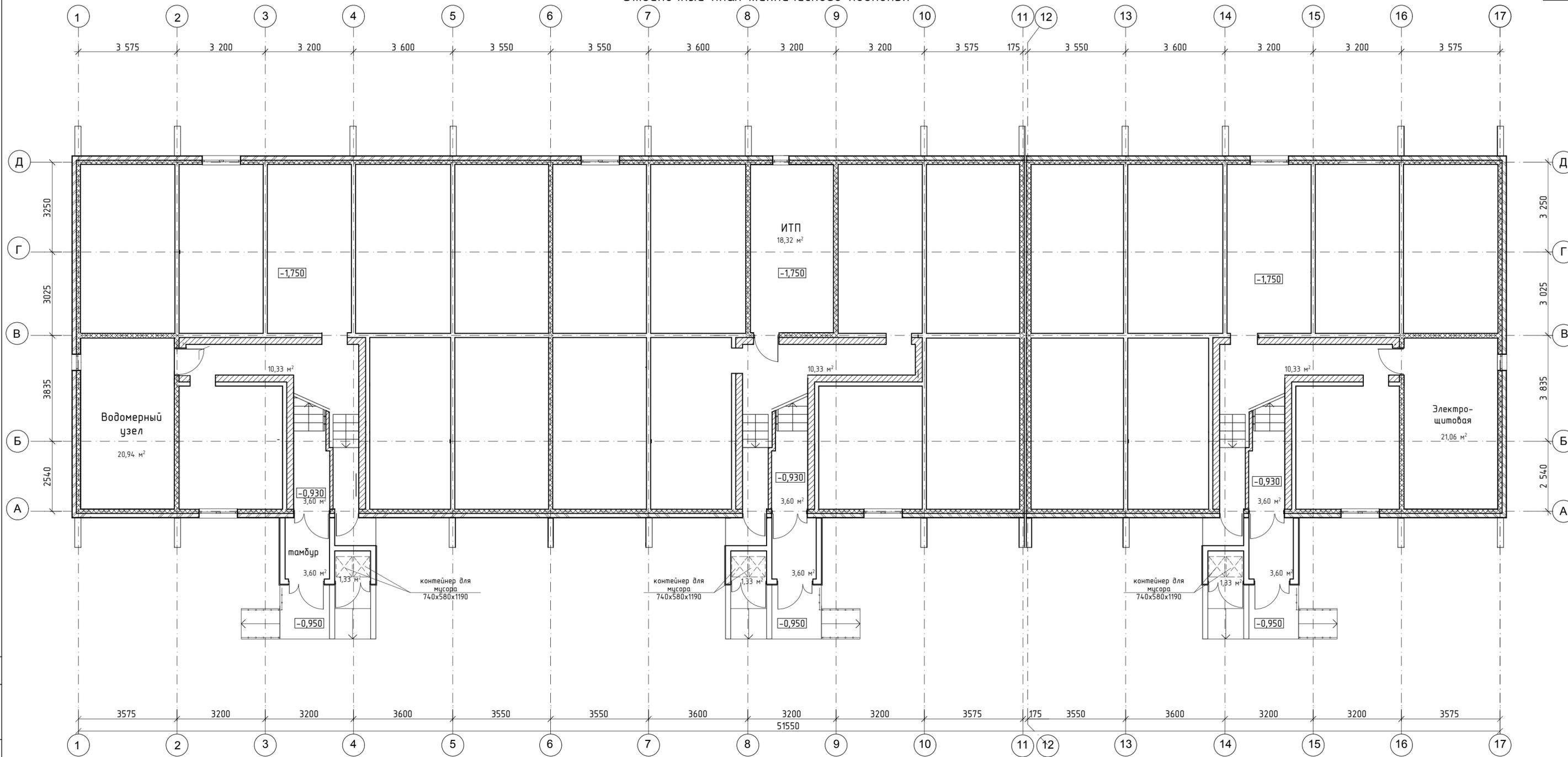
7. Архитектурно-строительные мероприятия по защите помещений от шума, вибраций и другого воздействия

Для снижения негативного воздействия от шума и вибраций в проекте выполнены следующие мероприятия:

- Размещение в отдельных помещениях технологического оборудования с избыточным воздействием шума и вибраций.
- Звукоизоляция ограждающих строительных конструкций помещений с техническим оборудованием (виброоснования, шумозащитные облицовки, вибро- и звукоизоляционные прокладки и т. д.)
- Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом служат практически 100% изолятором шума от передвижения транспорта по существующим улицам.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.		
						2012-05-1 -АР	

Отделочный план технического подполья

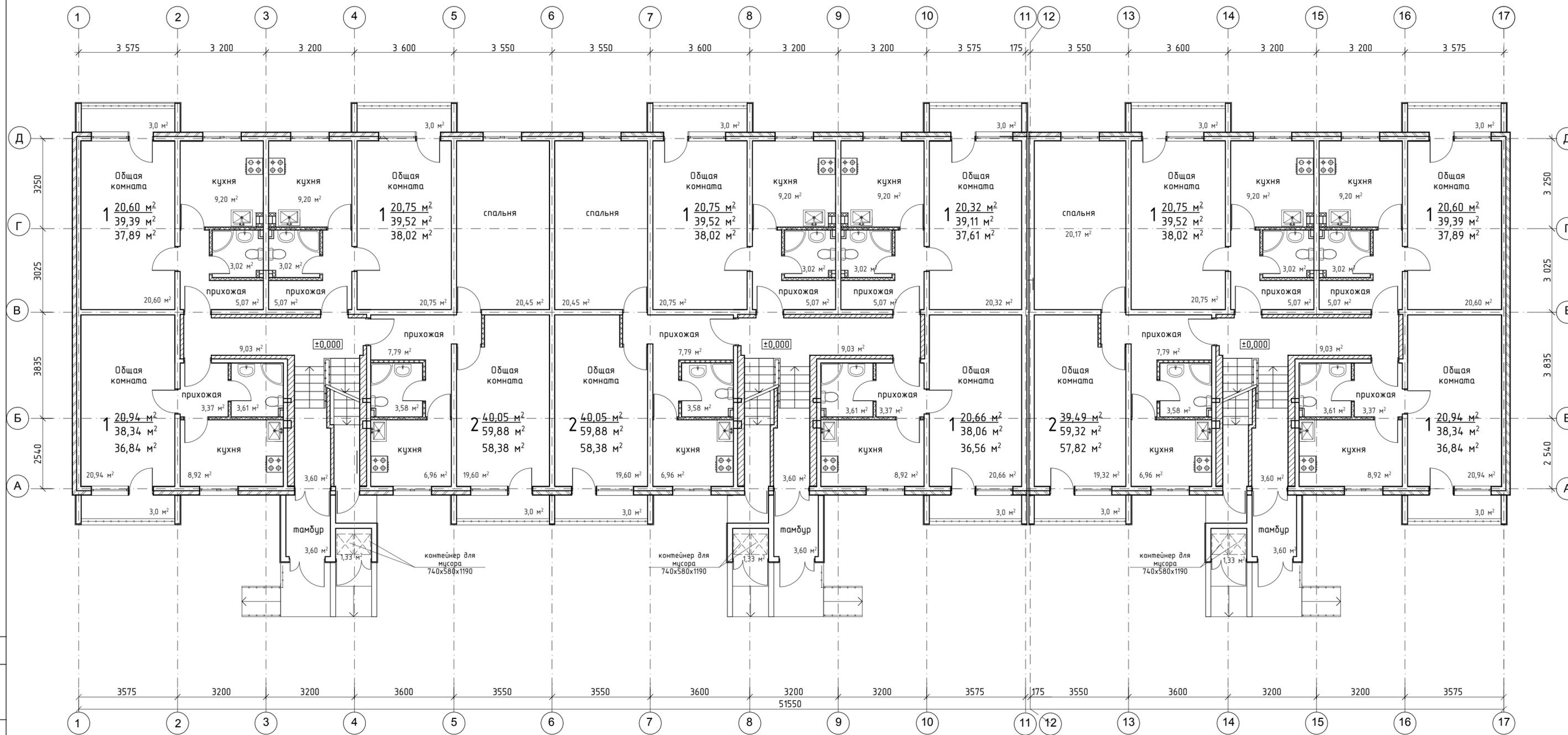


ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проемы замаркированы на схемах дверных и оконных проемов см. АР лист-8
2. Ведомость проёмов окон и дверей см. АР лист-11

						2012 - 05 - 1 - АР				
						3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1		Стация	Лист	Листов
ГАП				Манцукян С.А.				П	1	
Разработал Манцукян С.А.						Отделочный план технического подполья		ООО "Восстановление"		
Н.к. Гусьшкина										

Отделочный план 1-го этажа.



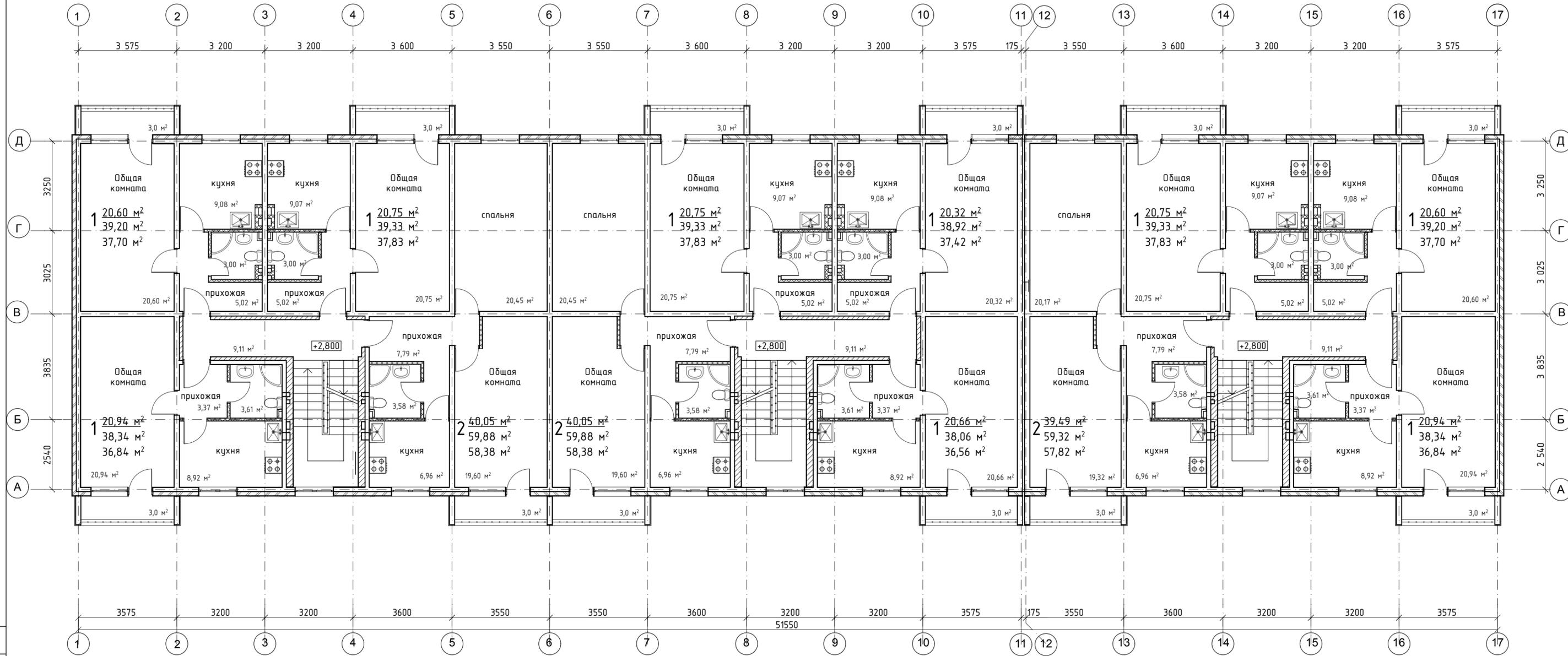
- 1 20,94 м² - Жилая площадь квартиры
- 38,34 м² - Общая площадь квартиры (лоджия с коэф. 0,5)
- 36,84 м² - Площадь квартиры (без лоджии)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проемы замаркированы на схемах дверных и оконных проемов см. АР лист-9
2. Ведомость проёмов окон и дверей см. АР лист-11
3. Сантехническое оборудование, расставленное на плане, учтено в части ВК

						2012 - 05 - 1 - АР			
						3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1	Стация	Лист	Листов
							п	2	
Разработал Манцьян С.А.						Отделочный план 1-го этажа.	ООО "Восстановление"		
Н.к. Гусьшкина									

Отделочный план 2-го этажа.



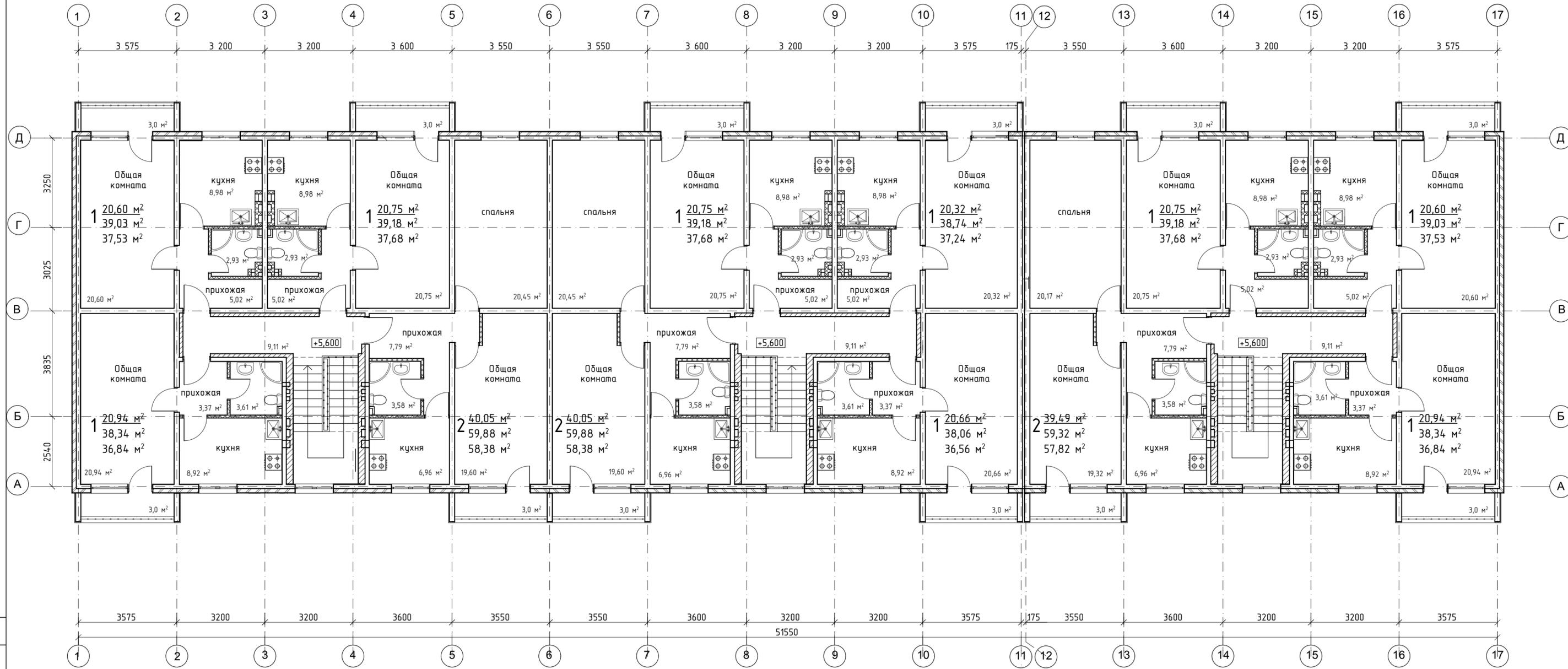
- 1 20,94 м² - Жилая площадь квартиры
- 38,34 м² - Общая площадь квартиры (лоджия с коэф. 0,5)
- 36,84 м² - Площадь квартиры (без лоджии)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проемы замаркированы на схемах дверных и оконных проемов см. АР лист-10
2. Ведомость проёмов окон и дверей см. АР лист-11
3. Сантехническое оборудование, расставленное на плане, учтено в части ВК

						2012 - 05 - 1 - АР				
						3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1		Стандия	Лист	Листов
ГАП				Манцукян С.А.				п	3	
Разработал Манцукян С.А.						Отделочный план 2-го этажа.		ООО "Восстановление"		
Н.к. Гүзүшкіна										

Отделочный план 3-го этажа.



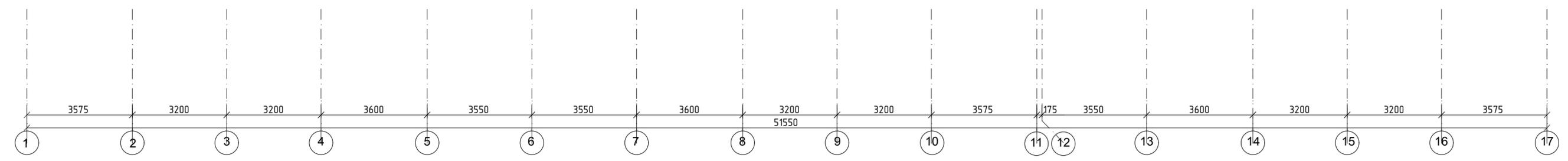
- 1 20,94 м² - Жилая площадь квартиры
- 38,34 м² - Общая площадь квартиры (лоджия с коэф. 0,5)
- 36,84 м² - Площадь квартиры (без лоджии)

ПРИМЕЧАНИЯ:

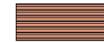
1. Проемы замаркированы на схемах дверных и оконных проемов см. АР лист-10
2. Ведомость проёмов окон и дверей см. АР лист-11
3. Сантехническое оборудование, расставленное на плане, учтено в части ВК

2012 - 05 - 1 - АР					
3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Давтян С.П.			
ГАП		Манцукян С.А.			
Разработал		Манцукян С.А.			
Н.к.		Гузцукшина			
Жилой дом №1			Стандия	Лист	Листов
Отделочный план 3-го этажа.			п	4	
ООО "Восстановление"					

Фасад в осях 1-17



Спецификация отделочных материалов фасадов

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1		Стальной сайдинг МП - 14 x 226 "Корабельная доска" толщина металла 0,52 мм RAL 8004	542 м2		
2		Стальной сайдинг МП - 14 x 226 "Корабельная доска" толщина металла 0,52 мм RAL 1015	815 м2		
3		Водосточная система МП МОДЕРН RAL 8017			
4		Металлочерепица МП Макси Каскад коричневого цвета толщина металла 0,5 мм	1023 м2		
5		Облицовочный кирпич "Бессер" цвет-коричневый			

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проемы замаркированы на схемах дверных и оконных проемов см. АР лист-8-10
2. Ведомость проёмов окон и дверей см. АР лист-11

						2012 - 05 - 1 - АР			
						3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1	Стация	Лист	Листов
							п	5	
Разработал Манцукян С.А.						Фасад в осях 1-17	ООО "Восстановление"		
Н.к. Гусьшкина									

Фасад в осях 17-1



Спецификация отделочных материалов фасадов

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1		Стальной сайдинг МП - 14 x 226 "Корабельная доска" толщина металла 0,52 мм RAL 8004	542 м2		
2		Стальной сайдинг МП - 14 x 226 "Корабельная доска" толщина металла 0,52 мм RAL 1015	815 м2		
3		Водосточная система МП МОДЕРН RAL 8017			
4		Металлочерепица МП Макси Каскад толщина металла 0,5 мм	1023 м2		
5		Облицовочный кирпич "Бессер" цвет-коричневый			

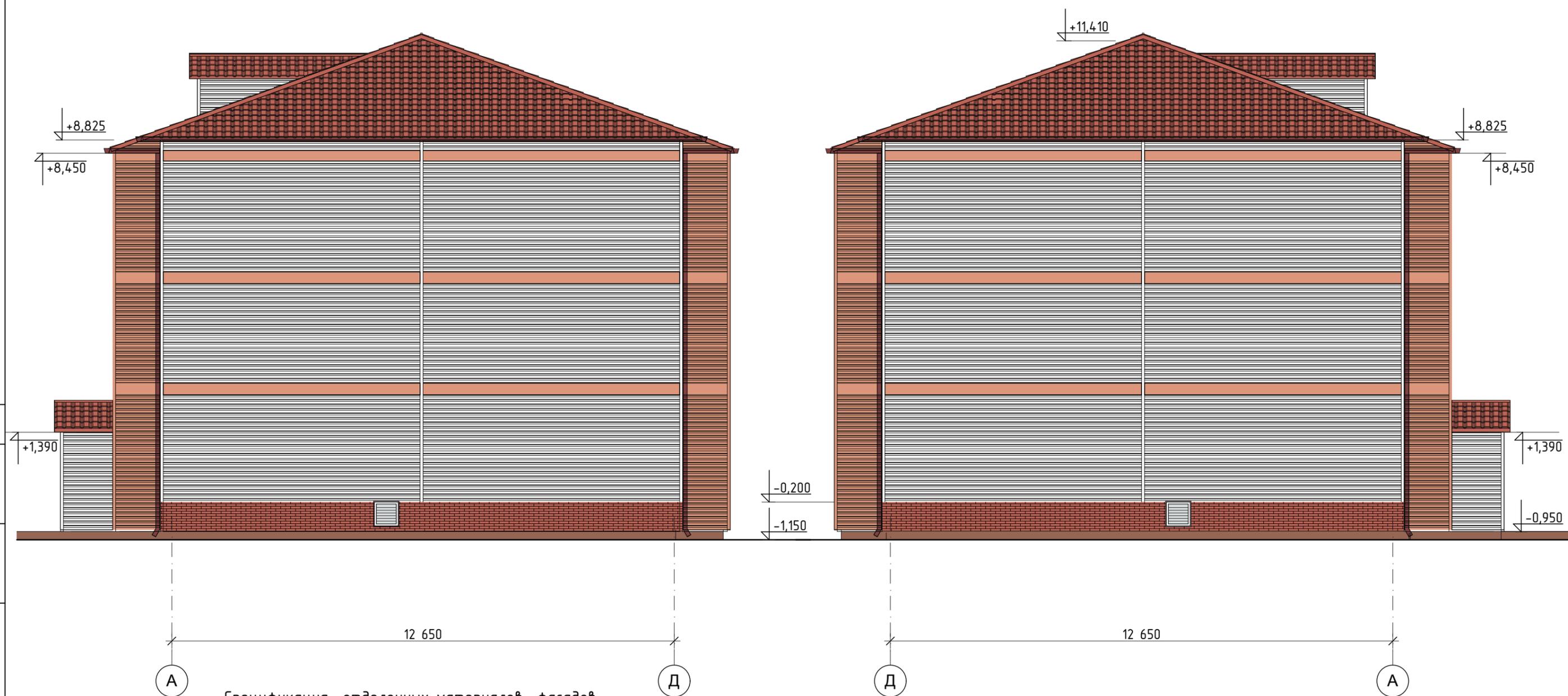
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проемы замаркированы на схемах дверных и оконных проемов см. АР лист-8-10
2. Ведомость проёмов окон и дверей см. АР лист-11

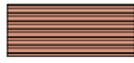
2012 - 05 - 1 - АР						
3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г.И.П.		Давтян С.П.				Жилой дом №1
Г.А.П.		Манцукян С.А.				
Разработал		Манцукян С.А.				Фасад в осях 17-1
Н.к.		Гузцукшина				

Фасад в осях А-Д

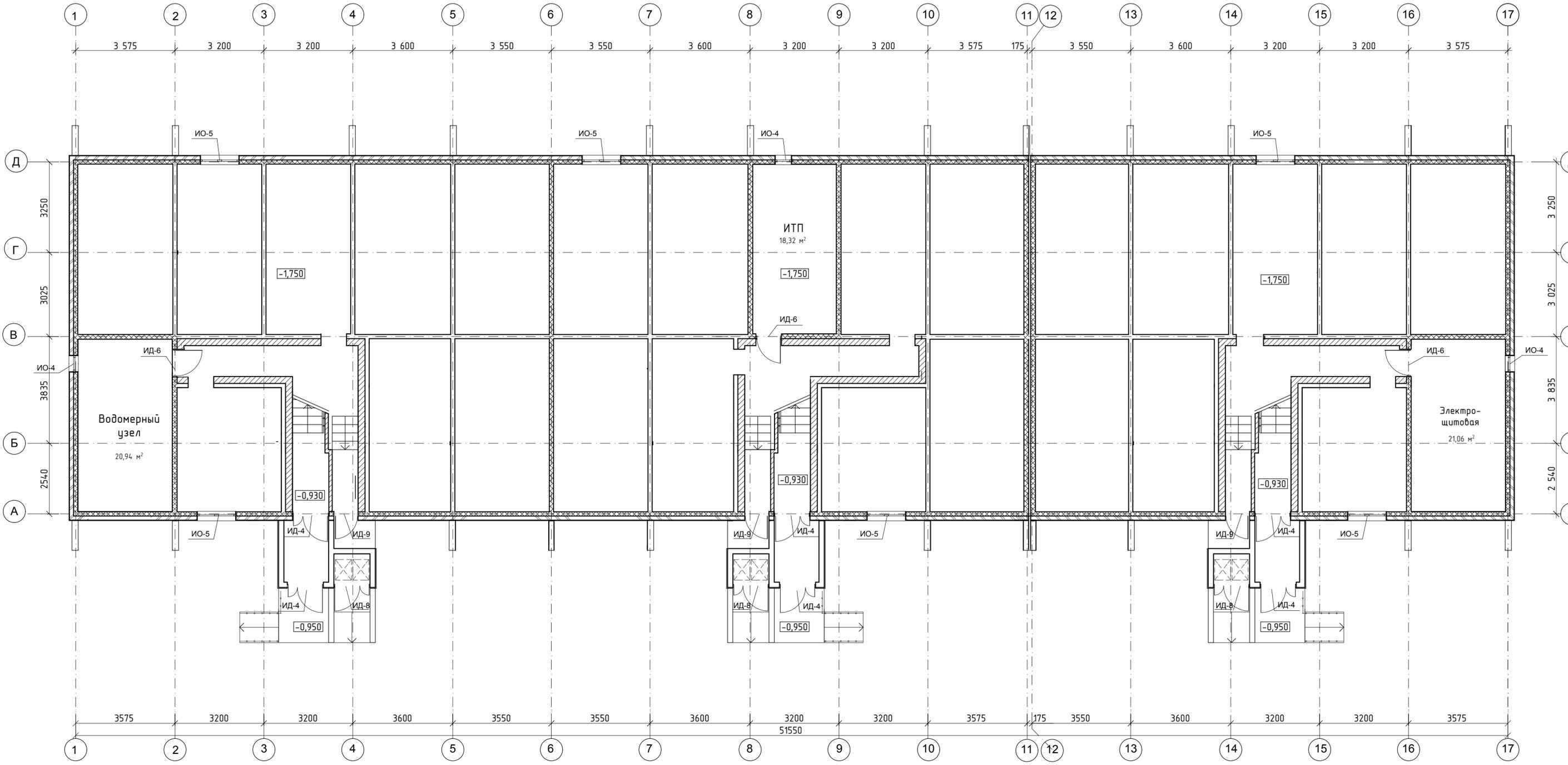
Фасад в осях Д-А



Спецификация отделочных материалов фасадов

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1		Стальной сайдинг МП - 14 x 226 "Корабельная доска" толщина металла 0,52 мм RAL 8004	542 м2		
2		Стальной сайдинг МП - 14 x 226 "Корабельная доска" толщина металла 0,52 мм RAL 1015	815 м2		
3		Водосточная система МП МОДЕРН RAL 8017			
4		Металлочерепица МП Макси Каскад толщина металла 0,5 мм	1023 м2		
5		Облицовочный кирпич "Бессер" цвет-коричневый			

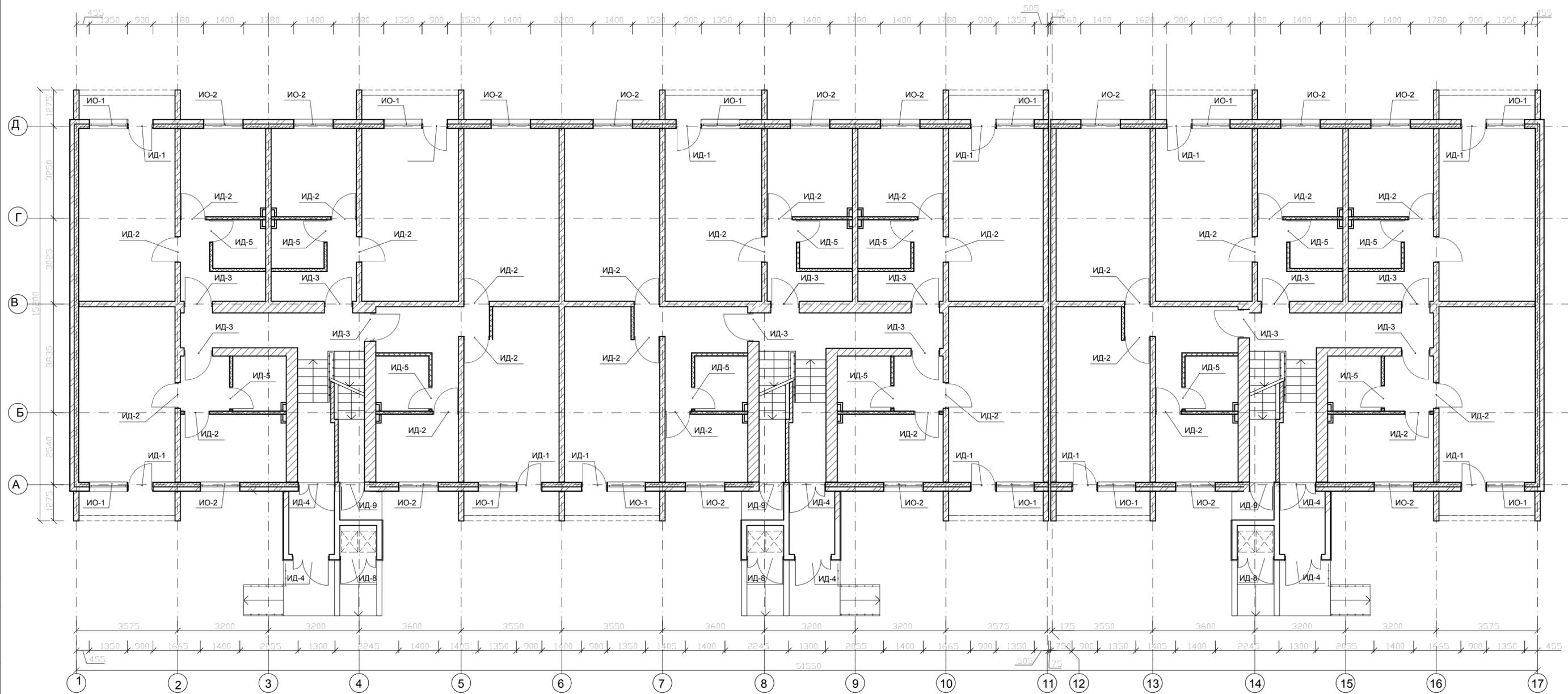
						2012 - 05 - 1 - АР			
						3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.Н1 по ул. Мира в микрорайоне N5, г.Лангепас ХМАО-Югра.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом N1	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Давтян С.П.			П	7	
ГАП				Манцкян С.А.					
Разработал				Манцкян С.А.		Фасад в осях А-Д Фасад в осях Д-А	ООО "Восстановление"		
Н.к.				Гузюшкина					



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ведомость заполнения проёмов окон и дверей см. АР лист-11

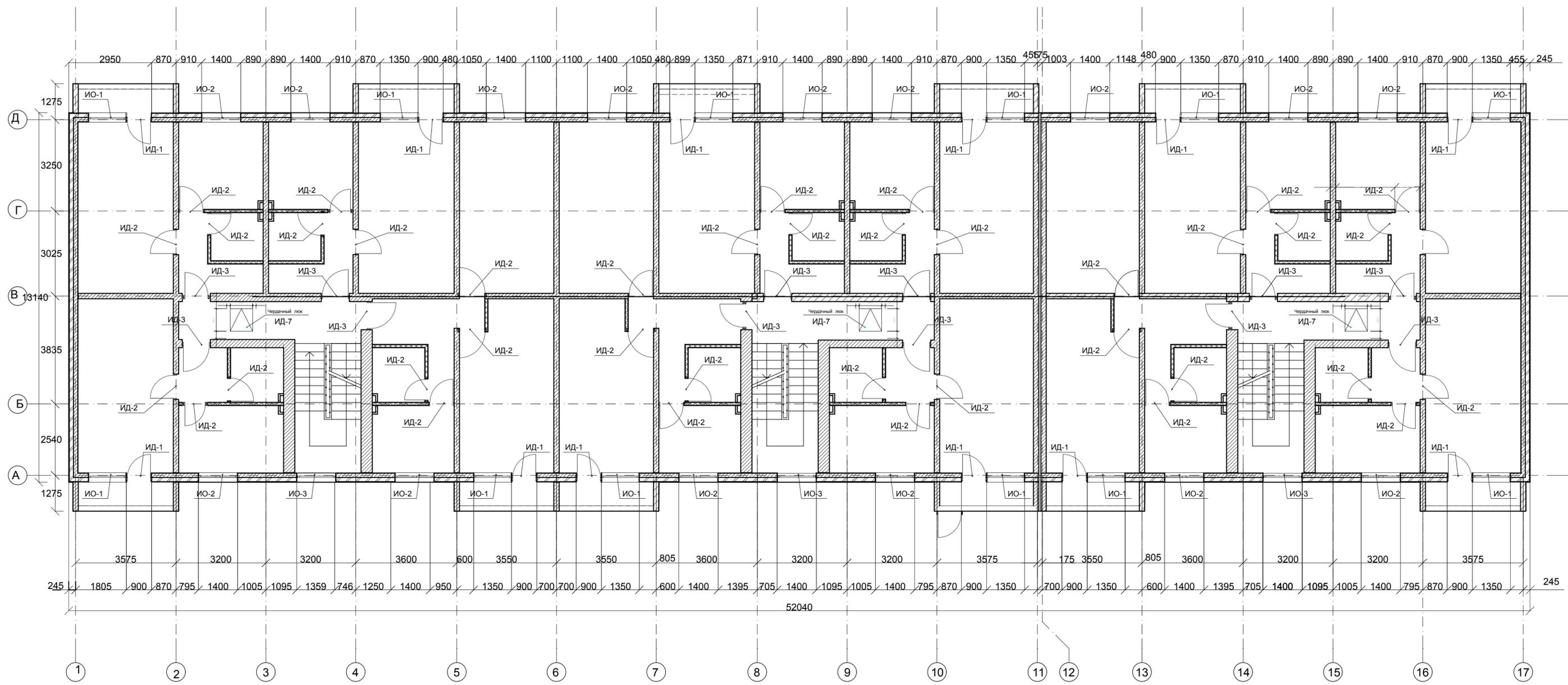
						2012 - 05 - 1 - АР		
						3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1		
ГИА		Давтян С.П.						
						Жилой дом №1		
						П 8		
Разработал Манцукян С.А.						000 "Восстановление"		
Н.к. Гусьшкина								
						Схема заполнения дверных и оконных проёмов технического подполья		



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ведомость заполнения проёмов окон и дверей см. АР лист-11

						2012 - 05 - 1 - АР				
						3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1		Стация	Лист	Листов
ГАП				Давтян С.П.				п	9	
Разработал Манцукян С.А.						Схема заполнения дверных и оконных проёмов 1-го этажа.		ООО "Восстановление"		
Н.к. Гүзүшкіна										

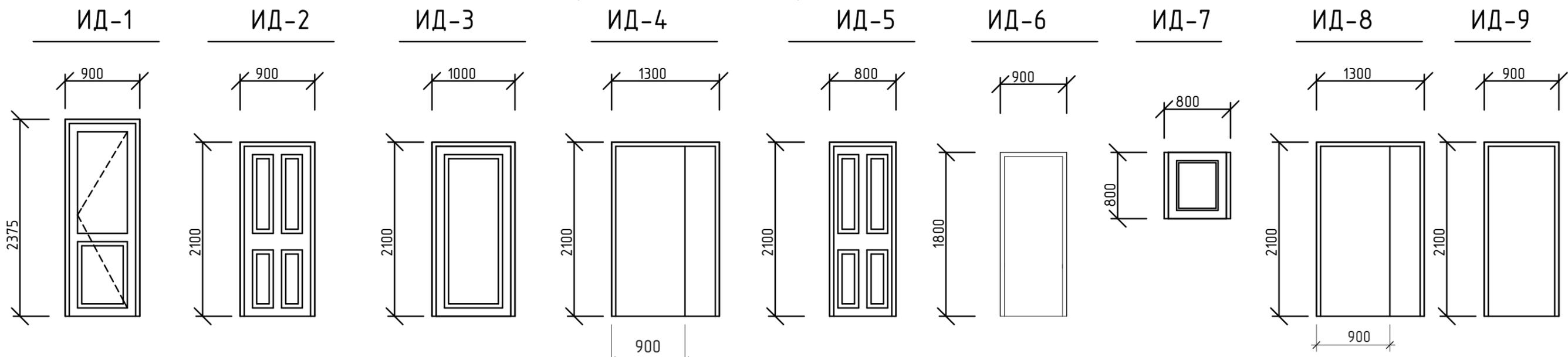


ПРИМЕЧАНИЯ:

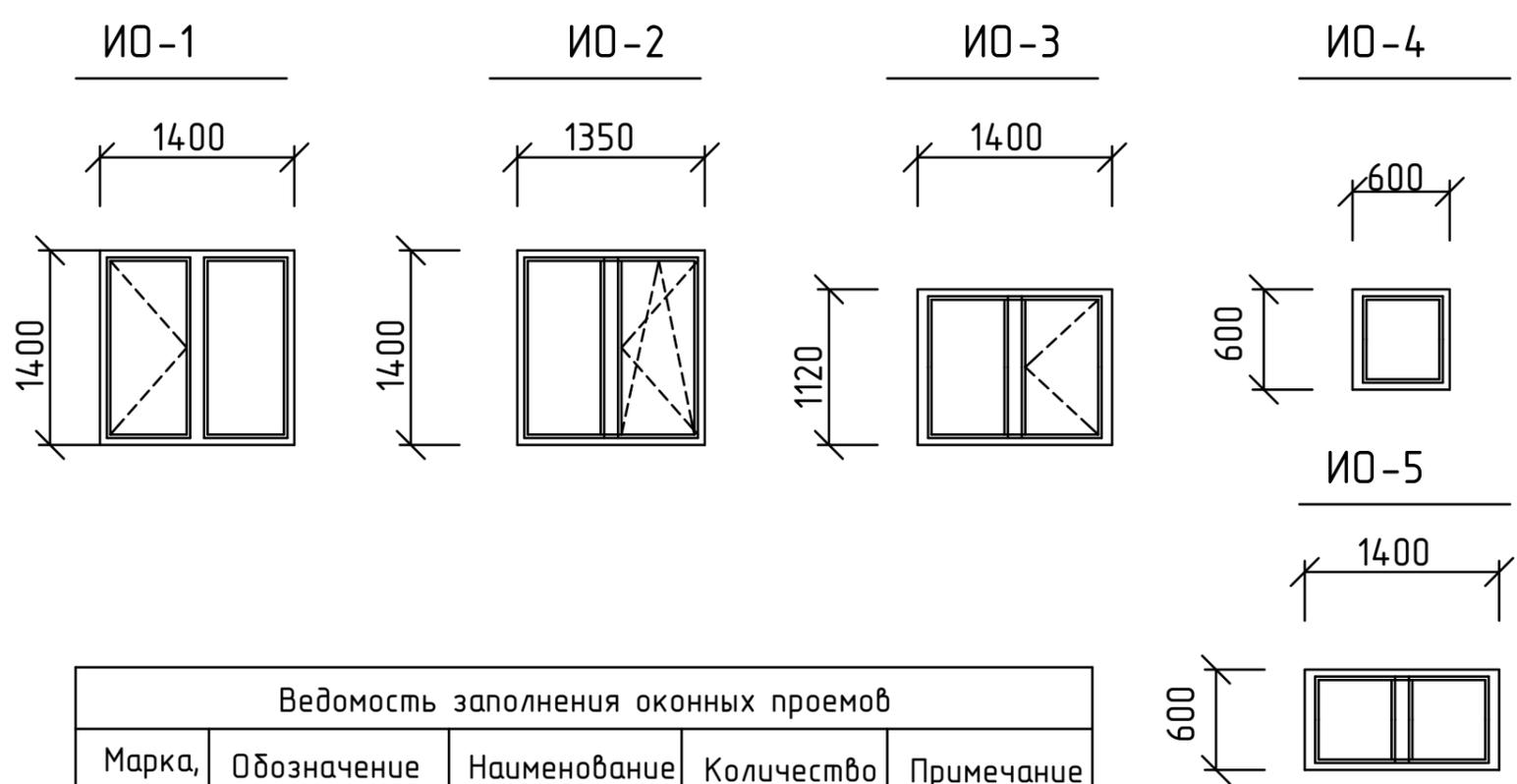
1. Ведомость заполнения проёмов окон и дверей см. АР лист-11

						2012 - 05 - 1 - АР				
						3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1		Стация	Лист	Листов
ГАП				Давтян С.П.				п	10	
Разработал Манцукян С.А.						Схема заполнения дверных и оконных проёмов 2-го и 3-го этажей		ООО "Восстановление"		
Н.к. Гусьшкина										

Габаритные схемы дверных блоков



Габаритные схемы оконных блоков



Марка, тип проема	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ИД-1	Индивидуальная поставка	ИД 900-2375	36	Балконная
ИД-2		ИД 900-2100	81	Межкомнатная
ИД-3		ИД 1000-2100	36	Входная квартирная утепленная
ИД-4		ИД 1300-2100	6	Подъездные металлич. утеплен.
ИД-5		ИД 800-2100	36	Межкомнатная
ИД-6		ИД 900-1800	3	Противопожарные EI-30
ИД-7		ИД 800-800	3	Чердачный люк
ИД-8		ИД 1300-2100	3	В Мусоракамеры металлич.
ИД-9		ИД 900-2100	3	служебная В тех. подполье

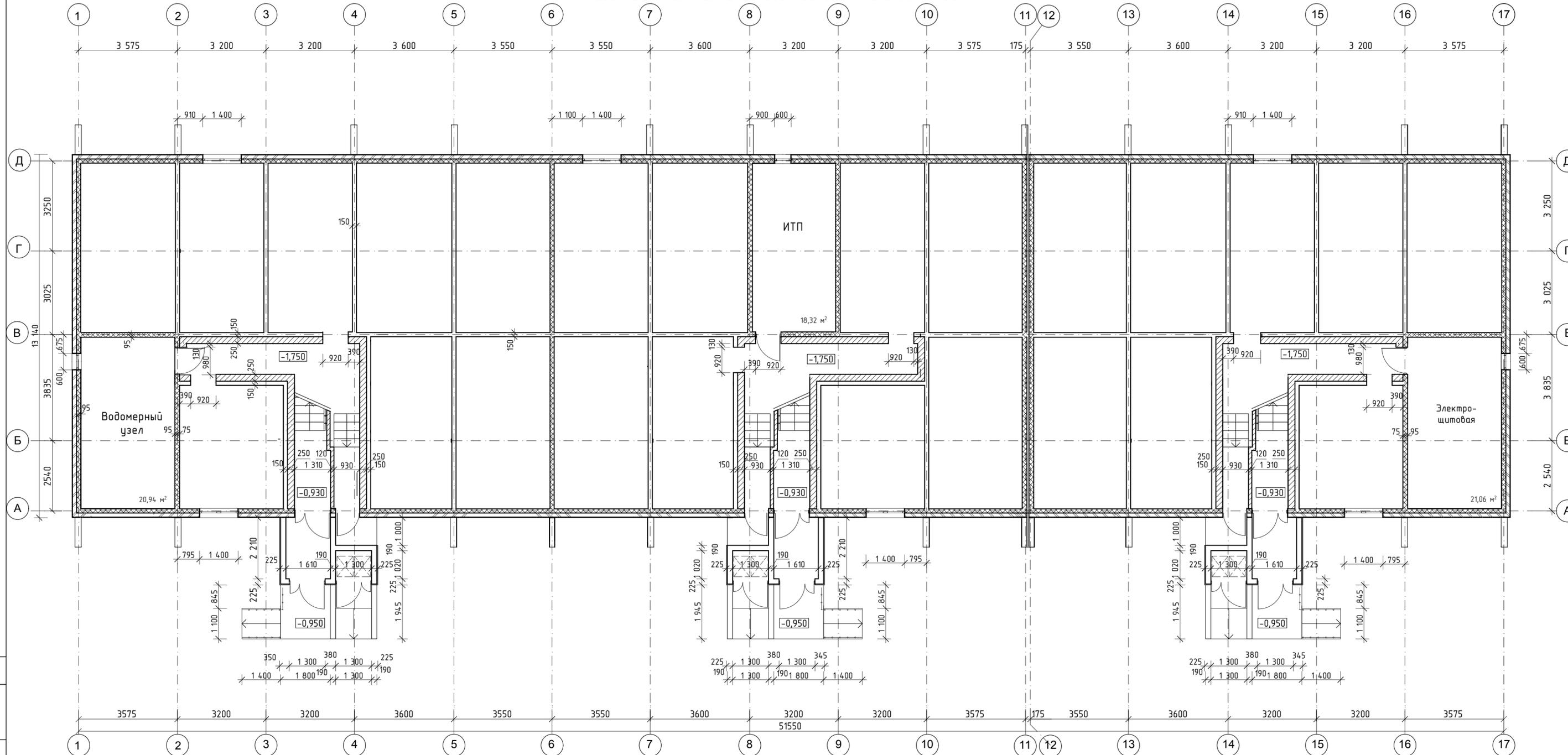
Марка, тип проема	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ИО-1	Индивидуальная поставка	ИО 1400-1400	45	балконное
ИО-2		ИО 1350-1400	36	
ИО-3		ИО 1400-1120	6	лестничное
ИО-4		ИО 600-600	3	В тех. подпольи решетчатое
ИО-5		ИО 1400-600	6	В тех. подпольи

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проемы замаркированы на схемах дверных и оконных проемов см. АР листы-8-10

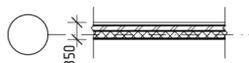
						2012 - 05 - 1 - АР			
						3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.Н1 по ул. Мира в микрорайоне N5, г.Лангепас ХМАО-Югра.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом N1	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Давтян С.П.			П	11	
ГАП				Манцкян С.А.					
Разработал				Манцкян С.А.		Ведомость заполнения дверных и оконных проемов	ООО "Восстановление"		
Н.к.				Гузюшкина					

Кладочный план технического подполья на отм. -1.750

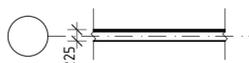


Наружные стены

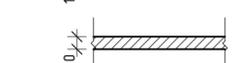
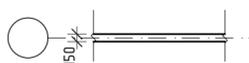
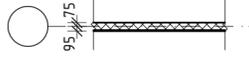
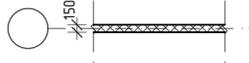
до отм. -0.200



тамбуры



Внутренние стены



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Облицовочный кирпич "Бессер" -56 мм
- ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_b=0,043$)-100 мм
- Гидроизоляция оклеечная из битумного полимерного материала
- ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм
- ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_b=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм
- Сайдинг металич."Карабельная доска"-14 мм (по обрешетке-20мм)
- Гидро-ветро защитная пленка
- ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм
- ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_b=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм
- ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Смотреть совместно с листами марки КР.
2. Маркировку оконных и дверных проемов см. отделочные планы на АР-8
3. Ведомость проёмов окон и дверей см. АР-11
4. После прокладки инженерных коммуникаций оставшиеся в конструкциях стен, перегородок и перекрытий зазоры и щели заделать негорючим, дымогазонепроницаемым материалом.
5. В пожароопасных помещениях (электрощитовой и т.п.) в местах прохода инженерных коммуникаций использовать систему "Стоп огонь".
6. Облицовочный слой из кирпича "Бессер" армировать кладочной сеткой 4 ВР1 30x30 через 2 ряда кладки с шагом 200мм, крепить к несущему каркасу по высоте анкерами ПВХ с шагом 600мм.
7. Разрез см. АР л6

2012 - 05 - 1 - КР2

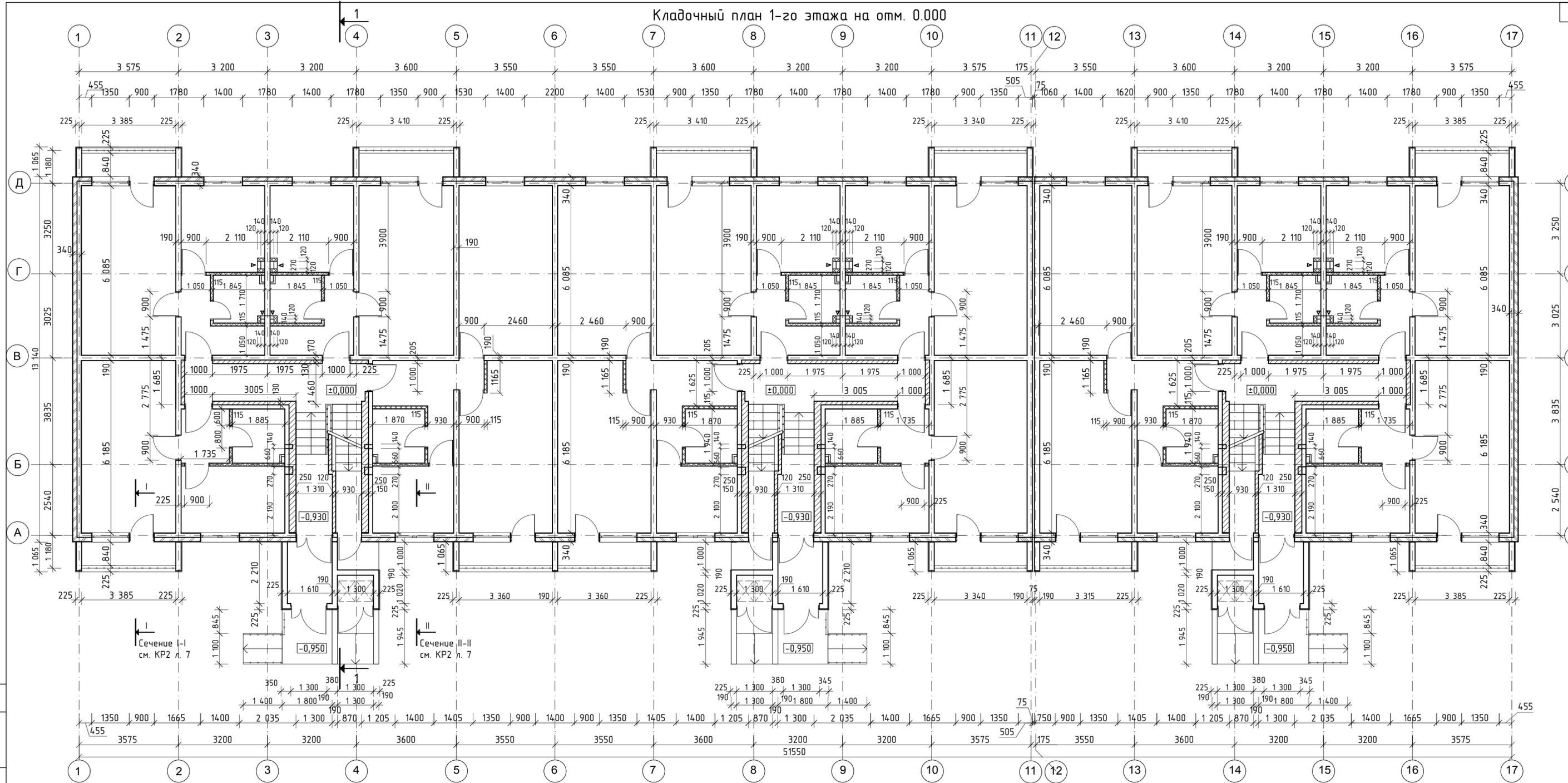
3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне N5, г.Лангепас ХМАО-Югра.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Давтян С.П.			
ГАП		Манцян С.А.			
Разработал		Манцян С.А.			
Н.к.		Гузцшкина			

Жилой дом N1		
П	1	Листов
Кладочный план технического подполья на отм. -1.750		

ООО "Восстановление"

Кладочный план 1-го этажа на отм. 0.000



Наружные стены

до отм. -0.200



Облицовочный кирпич "Бессер" -56 мм
ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_b=0,043$)-100 мм
Гидроизоляция оклеечная из битумного полимерного материала
ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм
ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_b=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм

выше отм. -0.200



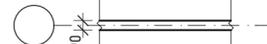
Сайдинг металл."Карабельная доска"-14 мм (по обрешетке)
Гидро-ветро защитная пленка
ISOVER ВентФасад Верх ($\lambda_b=0,037$)-30 мм
ISOVER ВентФасад Низ ($\lambda_b=0,040$)-100 мм
ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм
ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_b=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм
ГКЛ в 2 слоя (между лстами-Пароизоляция)-20 мм

тамбуры, лоджии



Сайдинг металл."Карабельная доска"-14 мм (по обрешетке-20мм)
Гидро-ветро защитная пленка
ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм
ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_b=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм
ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм

Внутренние стены



ГКЛ в 2 слоя -20 мм
ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_b=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм
ГКЛ в 2 слоя -20 мм

Перегородки



-Кладка из обыкновенного глиняного кирпича М -100 на растворе М-75
ГКЛ в 2 слоя -20 мм
Каркас по технологии "KNAUF"-75 мм
ГКЛ в 2 слоя(между лстами-Пароизоляция во влажных помещ.) -20 мм

ПРИМЕЧАНИЯ:

- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 50.300
- Наружные и внутренние стены -каркас ЛСТК с заполнением негорючим минераловатным утеплителем "ISOVER"Каркас-М37 ($\lambda_b=0,043$)-150 мм
- Перегородки ГКЛ по технологии "KNAUF" (во влажных помещениях с пароизоляцией) толщ. -115 мм.
- Проемы в наружных стенах условно показаны без облицовки откосов.
- Маркировку оконных и дверных проёмов см. АР-9
- Ведомость проёмов окон и дверей см. АР-11
- Разрез см. КР2 л.-6
- После прокладки инженерных коммуникаций оставшиеся в конструкциях стен, перегородок и перекрытий зазоры и щели заделать негорючим, дымогазонепроницаемым материалом.
- Облицовочный слой из кирпича "Бессер" армировать кладочной сеткой 4 ВР1 30x30 через 2 ряда кладки с шагом 200мм, крепить к несущему каркасу по высоте анкерами ПХВ с шагом 600мм.
- Вентиляция жилого здания запроектирована естественная. Приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон, вытяжка через сан.узлы.

2012 - 05 - 1 - КР2

3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.

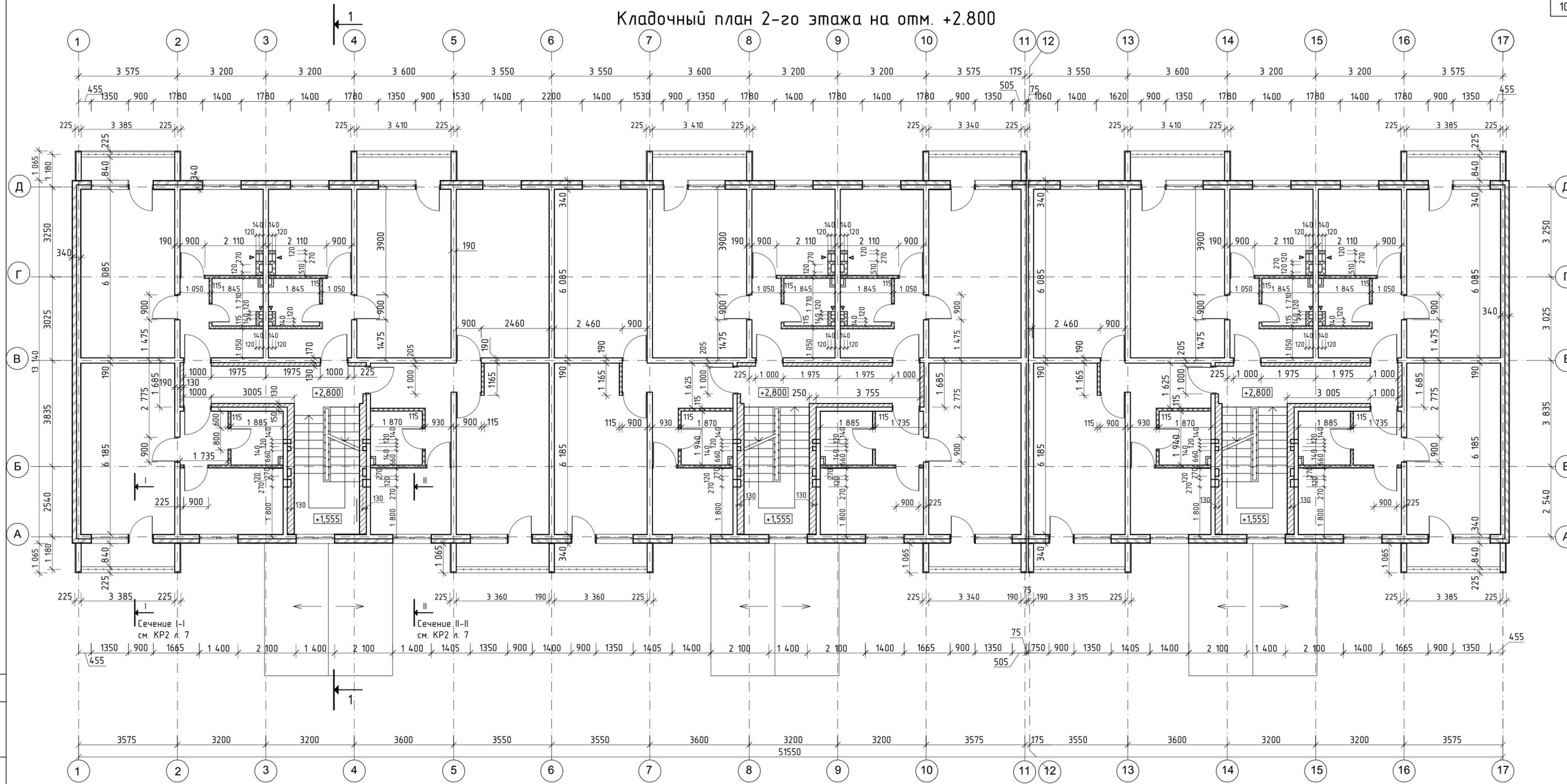
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Давтян С.П.			
ГАП		Манцян С.А.			
Разработал		Манцян С.А.			
Н.к.		Гузюшкина			

Жилой дом №1		
Студия	Лист	Листов
П	2	

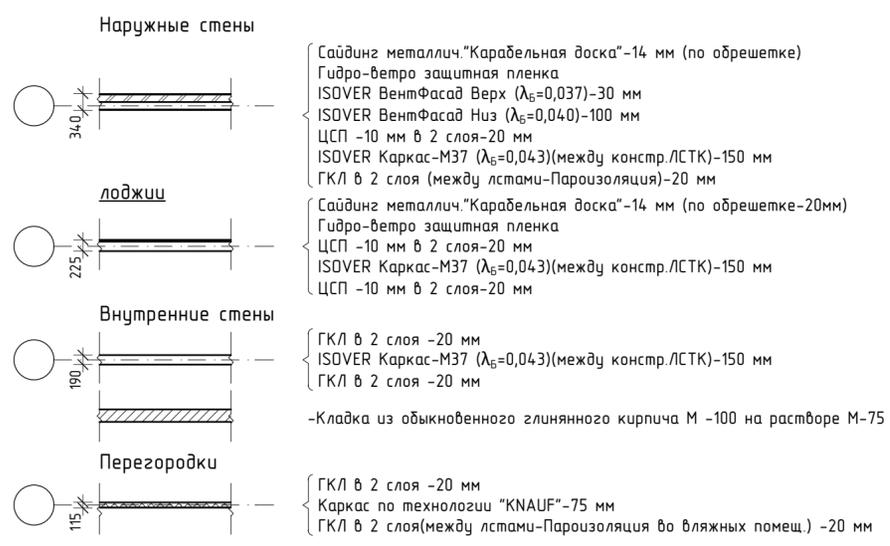
Кладочный план 1-го этажа на отм. 0.000

ООО "Восстановление"

Кладочный план 2-го этажа на отм. +2.800



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

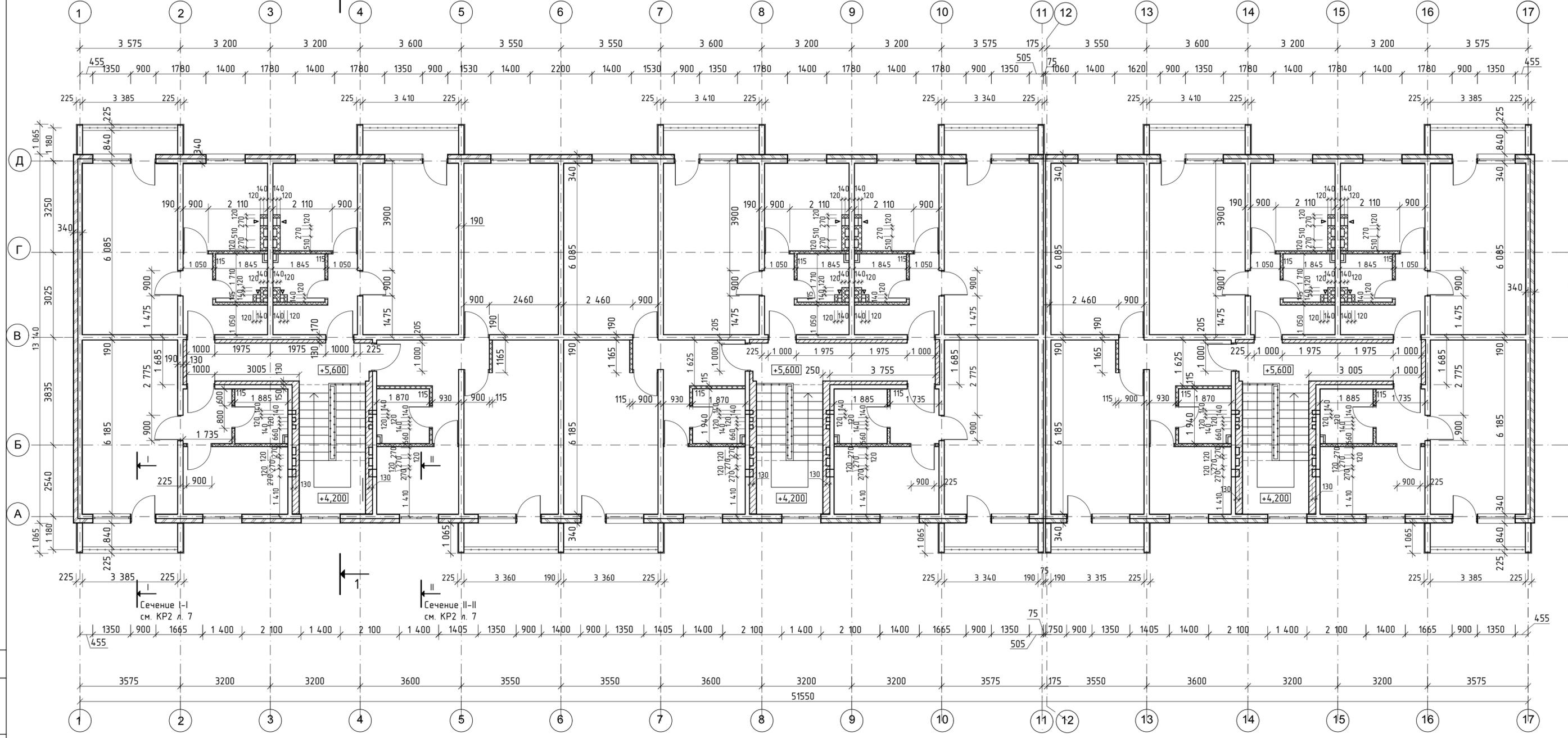


ПРИМЕЧАНИЯ:

- Наружные и внутренние стены -каркас ЛСТК с заполнением негорючим минераловатным утеплителем "ISOVER"Каркас-М37 ($\lambda_b=0,043$)-150 мм
- Перегородки ГКЛ по технологии "KNAUF" (во влажных помещениях с пароизоляцией) толщ. -115 мм.
- Проемы в наружных стенах условно показаны без облицовки откосов.
- Маркировку оконных и дверных проёмов см. АР-10
- Ведомость проёмов окон и дверей см. АР-11
- Разрез см. КР2 л.-6
- После прокладки инженерных коммуникаций оставшиеся в конструкциях стен, перегородок и перекрытий зазоры и щели заделать негорючим, дымогазонепроницаемым материалом.
- Вентиляция жилого здания запроектирована естественная. Приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон, вытяжка через сан.узлы.

					2012 - 05 - 1 - КР2				
					3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1	Студия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал Манцян С.А.					Кладочный план 2-го этажа на отм. +2.800			ООО "Восстановление"	
Н.к. Гусьшкина									

Кладочный план 3-го этажа на отм. +5.600



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

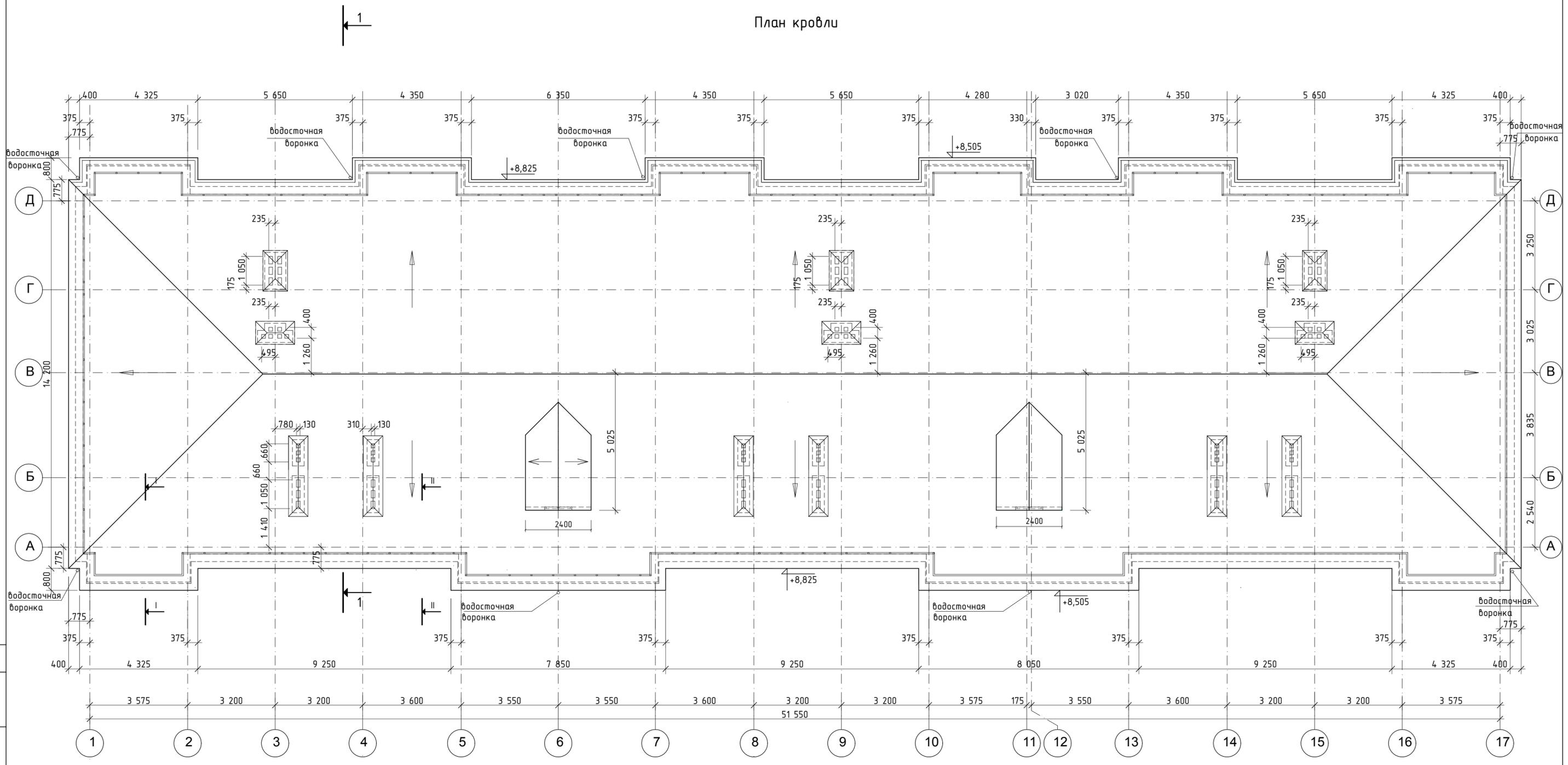
- Наружные стены**
 - Сайдинг металл. "Карабельная доска" -14 мм (по обрешетке)
 - Гидро-ветро защитная пленка
 - ISOVER ВентФасад Верх ($\lambda_B=0,037$)-30 мм
 - ISOVER ВентФасад Низ ($\lambda_B=0,040$)-100 мм
 - ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм
 - ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_B=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм
 - ГКЛ в 2 слоя (между лстами-Пароизоляция)-20 мм
 - лоджи**
 - Сайдинг металл. "Карабельная доска" -14 мм (по обрешетке-20мм)
 - Гидро-ветро защитная пленка
 - ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм
 - ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_B=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм
 - ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм
 - Внутренние стены**
 - ГКЛ в 2 слоя -20 мм
 - ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_B=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм
 - ГКЛ в 2 слоя -20 мм
 - Перегородки**
 - ГКЛ в 2 слоя -20 мм
 - Каркас по технологии "KNAUF"-75 мм
 - ГКЛ в 2 слоя(между лстами-Пароизоляция во влажных помещ.) -20 мм
- Кладка из обыкновенного глиняного кирпича М -100 на растворе М-75

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Наружные и внутренние стены -каркас ЛСТК с заполнением негорючим минераловатным утеплителем "ISOVER"Каркас-М37 ($\lambda_B=0,043$)-150 мм
2. Перегородки ГКЛ по технологии "KNAUF" (во влажных помещениях с пароизоляцией) толщ. -115 мм.
3. Проемы в наружных стенах условно показаны без облицовки откосов.
4. Маркировку оконных и дверных проёмов см. АР-10
5. Ведомость проёмов окон и дверей см. АР-11
6. Разрез см. КР2 л.-6
7. После прокладки инженерных коммуникаций оставшиеся в конструкциях стен, перегородок и перекрытий зазоры и щели заделать негорючим, дымогазонепроницаемым материалом.
8. Вентиляция жилого здания запроектирована естественная. Приток неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон, вытяжка через сан.узлы.

2012 - 05 - 1 - КР2					
3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Давтян С.П.			
ГАП		Манцян С.А.			
Разработал		Манцян С.А.			
Н.к.		Гузцукина			
Жилой дом №1			Студия	Лист	Листов
Кладочный план 3-го этажа на отм. +5.600			П	4	
ООО "Восстановление"					

План кровли

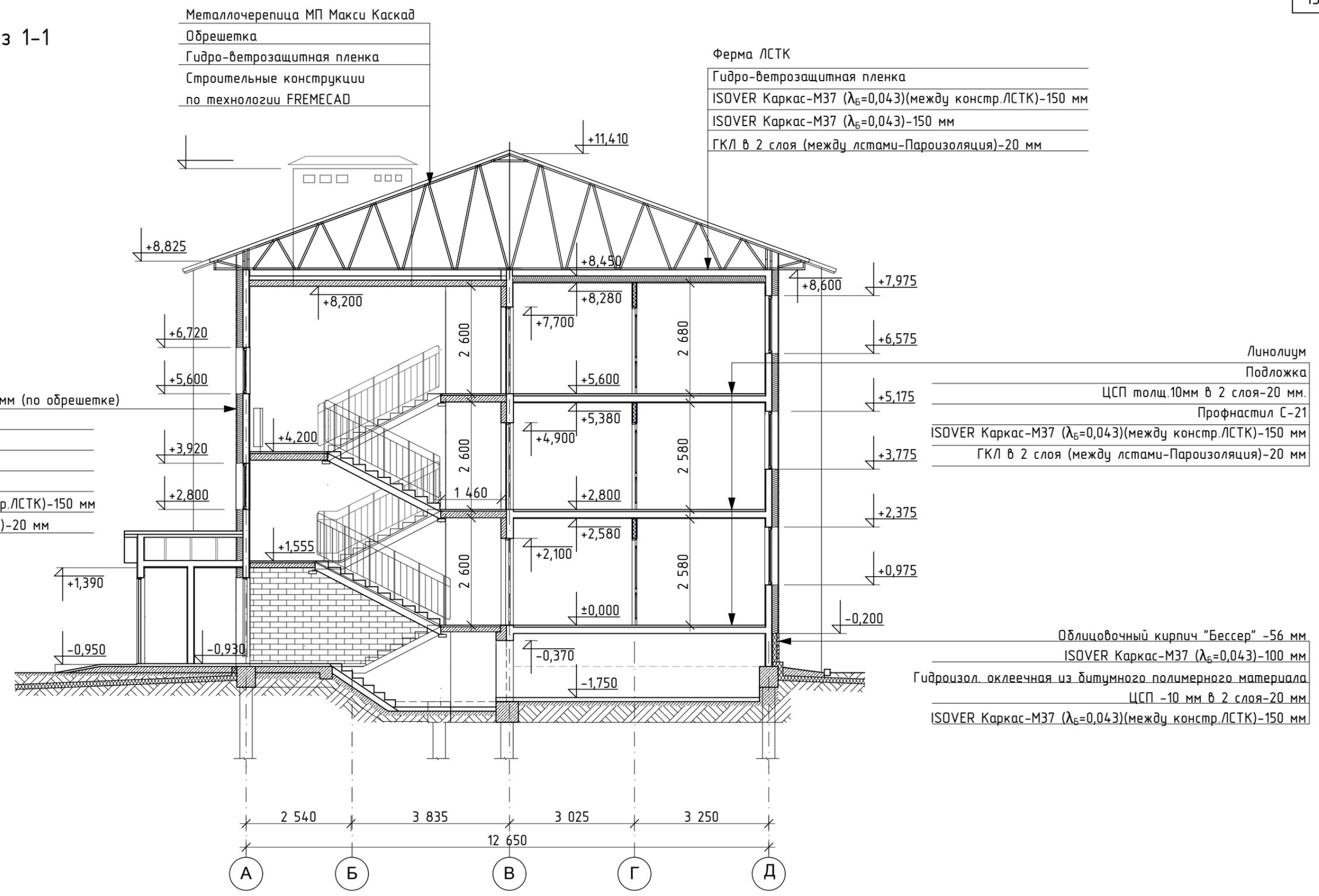


ПРИМЕЧАНИЯ:

- 1. Разрез см. КР2 л.-6
- 2. Сечения I-I, II-II см. КР2 л.-7

						2012 - 05 - 1 - КР2				
						3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1		Стация	Лист	Листов
						Жилой дом №1		п	5	
Разработал Манцукян С.А.						План кровли		ООО "Восстановление"		
Н.к. Гусцукшина										

Разрез 1-1



Саїдинг металіч."Карабельная доска"-14 мм (по обрешетке)
 Гідро-ветро захітная пленка
 ISOVER ВентФасад Верх ($\lambda_B=0,037$)-30 мм
 ISOVER ВентФасад Низ ($\lambda_B=0,040$)-100 мм
 ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм
 ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_B=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм
 ГКЛ в 2 слоя (между лстами-Пароізоляція)-20 мм

Ферма ЛСТК
 Гідро-ветрозахітная пленка
 ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_B=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм
 ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_B=0,043$)-150 мм
 ГКЛ в 2 слоя (между лстами-Пароізоляція)-20 мм

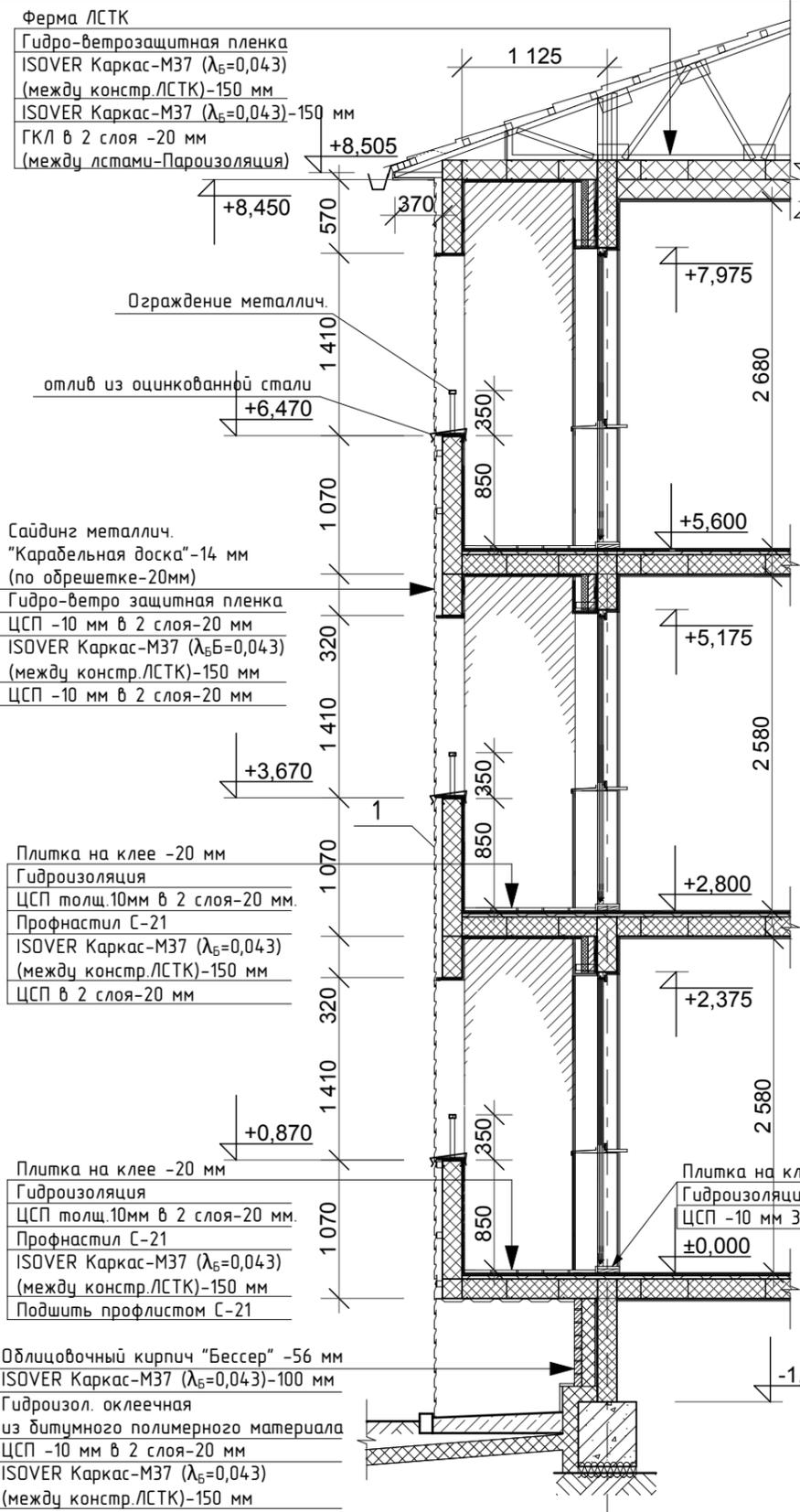
Ліноліум
 Подложка
 ЦСП толщ.10мм в 2 слоя-20 мм.
 Профнастил С-21
 ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_B=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм
 ГКЛ в 2 слоя (между лстами-Пароізоляція)-20 мм

Облицовочный кирпич "Бессер" -56 мм
 ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_B=0,043$)-100 мм
 Гидроизол. оклеечная из битумного полимерного материала
 ЦСП -10 мм в 2 слоя-20 мм
 ISOVER Каркас-М37 ($\lambda_B=0,043$)(между констр.ЛСТК)-150 мм

ПРИМЕЧАНИЯ:

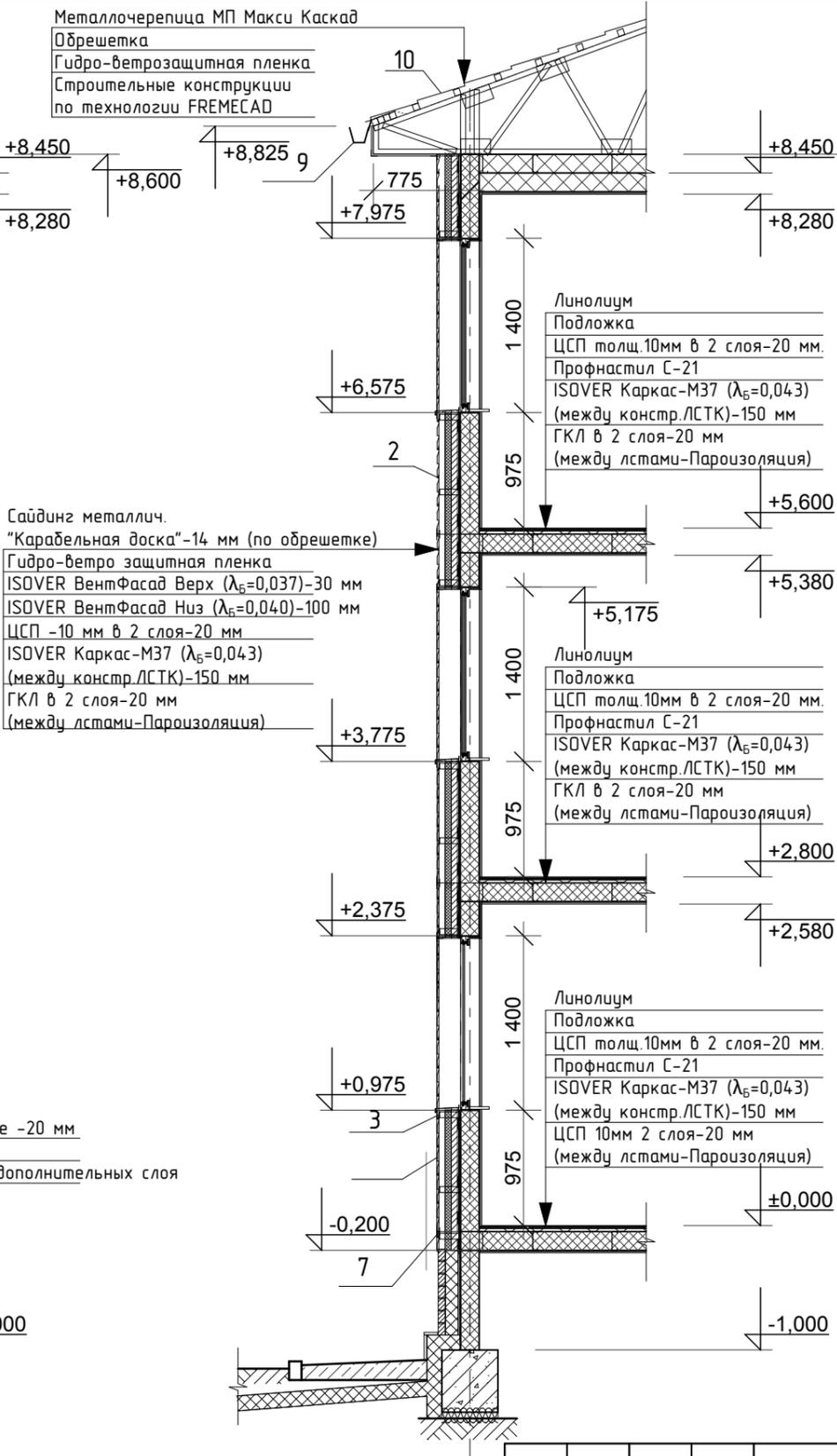
1. Расположение разреза см. Кладочные планы КР2 л.1-4
2. Конструкции стен см. Кладочные планы КР2 л. 2

						2012 - 05 - 1 - КР2			
						3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.Н1 по ул. Мира в микрорайоне N5, г.Лангепас ХМАО-Югра.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом N1	Стадия	Лист	Листов
Г ИП				Давтян С.П.			П	6	
Г АП				Манцкян С.А.					
Разработал Манцкян С.А.						Разрез 1-1	ООО "Восстановление"		
Н.к. Гузюшкина									



Сечение I-I

А



Сечение II-II

А

Спецификация отделочных материалов фасадов

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.кз	Примечание
1	Стальной сайдинг МП - 14 x 226 "Корабельная доска" толщина металла 0,52 мм RAL 8004	542 м2		
2	Стальной сайдинг МП - 14 x 226 "Корабельная доска" толщина металла 0,52 мм RAL 1015	815 м2		
3	Планка угла наружного 50 x 50 RAL 1015	591 м.п		
4	Планка завершающая сложная 30 x 25 x 3000 RAL 1015	1028 м.п		
5	Планка угла наружного 75 x 75 RAL 1015	226 м.п		
6	Планка угла наружного 75 x 75 RAL 8004	200 м.п		
7	Планка завершающая сложная 30 x 25 x 3000 RAL 1015	664 м.п		
8	Планка конька плоского 150 x 150 x 2000 толщина металла 0,5 мм	88 м.п		
9	Водосточная система МП МОДЕРН RAL 8017			
10	Металлочерепица МП Макси Каскад толщина металла 0,5 мм	1023 м2		

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Расположение сечений см. КР2 л. 1-4

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
И-ф.И.Н подл.	

					2012 - 05 - 1 - КР2				
					3-х этажный 3-х секционный 36 квартирный жилой дом, стр.№1 по ул. Мира в микрорайоне №5, г.Лангепас ХМАО-Югра.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1	Стация	Лист	Листов
ГИП		Давтян С.П.					П	7	
ГАП		Манукян С.А.				Сечение I-I, Сечение II-II Спецификация отделочных материалов фасадов	000 "Восстановление"		
Разработал		Манукян С.А.							
Н.к.		Гузюшкина							